

**SIARAN PERS**

**Untuk Disiarkan Segera**

**KINERJA MPPA SEMESTER PERTAMA TAHUN 2016  
PENDAPATAN MENINGKAT SEBESAR 2,1%  
Q2 MENUNJUKKAN PERBAIKAN YANG KUAT**

**Ikhtisar:**

- 1H 2016 diiringi oleh pertumbuhan Penjualan Q2 yang kuat sebesar 6,5% dibandingkan tahun lalu menjadi Rp3,7 triliun
- Q2 2016 *Same Store Sales* meningkat sebesar 4,5% dibandingkan dengan Q2 2015.
- Penjualan Lebaran tumbuh sebesar 5,9% dibandingkan periode Lebaran tahun lalu.

**Lippo Village, Tangerang, Indonesia  
1 Agustus 2016**

PT Matahari Putra Prima Tbk (MPPA) melaporkan kinerja keuangan enam bulan pertama yang berakhir pada 30 Juni 2016. Penjualan Bersih 1H 2016 sebesar Rp7,0 triliun menunjukkan peningkatan 2,1% dibandingkan periode yang sama di tahun 2015 dan didorong oleh Penjualan Bersih pada Q2 sebesar Rp3,7 triliun, meningkat 6,5% (SSSG turun sebesar 3% dan +4,5% masing-masing pada 1H dan Q2). Rugi Bersih pada 1H 2016 membaik dari Rp(123,0) miliar pada akhir Q1 menjadi Rp(20,7) miliar pada akhir 1H yang didorong oleh kenaikan sebesar 9,0% pada Laba Bersih Q2 2016 dibandingkan Q2 2015 sebesar Rp102,3 miliar.

Penjualan Lebaran menunjukkan pertumbuhan sebesar 5,9% terhadap periode Lebaran yang sama pada tahun 2015. Diiringi oleh penjualan yang kuat pada bulan Juni, Total Penjualan dan SSSG tumbuh sepanjang Q2 2016. Peningkatan Total Penjualan MPPA dari 2,1% menjadi 8,4% pada 1H 2016 dan dari 6,5% menjadi 13,4% pada Q2, tidak termasuk dampak negatif dari melemahnya kondisi ekonomi di Sumatera/Kalimantan dan penutupan gerai permanen.

Noel Trinder, CEO MPPA mengatakan, "Pada Q2 2016, pertumbuhan penjualan pada Total dan SSSG, dikarenakan oleh Penjualan Lebaran dan kinerja yang kuat pada gerai-gerai yang telah direnovasi menjadi format G7. Tindakan penanganan persediaan secara agresif yang berdampak negatif pada laba bersih sejak 2H 2015 kini telah selesai, hal tersebut memposisikan MPPA dengan baik untuk pertumbuhan di masa depan. Kami percaya bahwa kelanjutan pertumbuhan yang dimulai pada Q2 akan berlanjut ke semester ke dua.

“Selain itu, MPPA terus memanfaatkan peluang pertumbuhan *channel* baru dengan meningkatkan kepemilikan saham kami di PT GEI, operator MatahariMall.com, menjadi 10% pada bulan Juni. Kami juga terus mendukung nilai pemegang saham melalui pembayaran dividen tunai pada bulan April sejumlah Rp139,8 miliar.

Per tanggal 30 Juni 2016, MPPA mengoperasikan total 297 gerai di seluruh Indonesia (112 Hypermart, 25 Foodmart, 106 Boston, 52 FMX dan 2 SmartClub). Selama 1H, MPPA menutup 3 gerai Hypermart (1 gerai ditutup secara permanen, 1 gerai yang diubah menjadi Foodmart dan 1 gerai menjadi SmartClub).

1H 2016	1H 2015	Pertumbuhan		2Q 2016	2Q 2015	Pertumbuhan
Rp	Rp			Rp	Rp	
7.001.072	6.854.742	2,1%	<b>PENJUALAN BERSIH</b>	3.735.789	3.507.265	6,5%
2.492	220.322	(98,9)%	<b>LABA USAHA</b>	112.377	122.851	(8,5)%
(32.194)	222.974	(114,4)%	<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	94.108	120.295	(21,8)%
(20.741)	175.497	(111,8)%	<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>	102.330	93.914	9,0%

Keterangan lebih lanjut hubungi :

**Email:** [corporate.communication@hypermart.co.id](mailto:corporate.communication@hypermart.co.id)

#### Tentang PT Matahari Putra Prima Tbk (MPPA)

PT Matahari Putra Prima salah satu peritel terbesar di Indonesia mempekerjakan lebih dari 13.000 karyawan yang melayani pelanggan di 112 gerai Hipermarket (Hypermart), 25 Supermarket (Foodmart Primo / segar), 52 gerai Minimarket / Convenience Store (FMX), 106 format gerai Kesehatan dan Kecantikan (Boston) dan 2 Grosir (SmartClub). Pada tanggal 30 Juni 2016, MPPA mengoperasikan 297 gerai di 68 kota di seluruh Indonesia.

MPPA kian mendapatkan pengakuan lokal dan Internasional dengan diraihnya berbagai penghargaan diantaranya Piagam Penghargaan atas kepedulian terhadap lingkungan berstandar Eco Label dan Green Label Indonesia dari Kementerian Lingkungan Hidup & Kehutanan Republik Indonesia, TOP 50 Most Valuable Indonesian Brands 2015 dari Millward Brown, Top 20 Indonesia Best eMark Award 2015 dari SWA & Telkom University, Bronze Champion of Indonesia WOW Brand 2015 dari MarkPlus Inc., dan Top 10 Retailer dari Retail Asia Pacific.

---

Siaran pers ini telah disiapkan oleh PT Matahari Putra Prima Tbk (MPPA) dan diedarkan untuk tujuan informasi umum saja. Hal ini tidak dimaksudkan untuk seseorang atau tujuan tertentu dan bukan merupakan rekomendasi mengenai keamanan dari MPPA. Tidak ada jaminan (tersurat maupun tersirat) ini dibuat untuk keakuratan atau kelengkapan informasi. Semua pendapat dan estimasi termasuk dalam rilis ini merupakan penilaian kami pada tanggal ini dan dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya. MPPA melepaskan tanggung jawab atau kewajiban apapun yang timbul yang dapat diajukan terhadap atau diderita oleh setiap orang sebagai akibat dari ketergantungan pada keseluruhan atau sebagian dari isi siaran pers ini dan MPPA tidak pula salah satu perusahaan afiliasinya dan karyawan masing-masing dan agen menerima tanggung jawab atas kesalahan apapun, kelalaian, atau sebaliknya, dalam siaran pers ini, dan atas ketidaktepatan atau ketidaklengkapan yang dapat saja terjadi.

### **Pernyataan berwawasan ke depan**

Pernyataan tertentu dalam rilis ini adalah atau mungkin pernyataan berwawasan ke depan. Laporan ini biasanya berisi kata-kata seperti "akan", "mengharapkan" dan "mengantisipasi" dan kata-kata serupa. Secara alami, laporan ke depan melibatkan sejumlah resiko dan ketidakpastian yang dapat menyebabkan peristiwa aktual atau hasil yang berbeda secara materi dari yang dijelaskan dalam rilis ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan hasil aktual yang berbeda termasuk, namun tidak terbatas pada, kondisi ekonomi, sosial dan politik di Indonesia; keadaan industri properti di Indonesia; kondisi pasar yang berlaku; meningkat pada beban regulasi di Indonesia, termasuk peraturan lingkungan dan biaya kepatuhan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; tren suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; permintaan antisipasi dan harga untuk perkembangan kami dan belanja modal terkait dan investasi jual; biaya konstruksi; ketersediaan properti real estate; persaingan dari perusahaan lain dan tempat; pergeseran permintaan pelanggan; perubahan biaya operasi, termasuk upah karyawan, tunjangan dan pelatihan, perubahan kebijakan pemerintah dan publik; kemampuan kita untuk menjadi dan tetap kompetitif; kondisi keuangan, strategi bisnis serta rencana dan tujuan manajemen kami untuk operasi masa depan; generasi piutang di masa depan; dan kepatuhan lingkungan dan remediasi. Jika salah satu atau lebih dari ketidakpastian tersebut atau risiko, di antara lainnya, terwujud; hasil aktual dapat berbeda secara material dari yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksikan. Secara khusus, tetapi tidak terbatas pada, biaya modal dapat meningkatkan, proyek bisa tertunda dan antisipasi peningkatan produksi, kapasitas atau kinerja mungkin tidak dilaksanakan sepenuhnya. Meskipun kami percaya bahwa harapan manajemen kami yang tercermin dari pernyataan berwawasan ke depan tersebut adalah masuk akal berdasarkan informasi yang tersedia bagi kita, tidak ada jaminan dapat diberikan bahwa harapan tersebut akan terbukti adalah benar. Anda tidak harus terlalu bergantung pada laporan tersebut. Dalam hal apapun, pernyataan ini berbicara hanya pada tanggal perjanjian ini, dan kami melakukan tidak berkewajiban memperbarui atau merevisi salah satu dari mereka, apakah sebagai hasil informasi baru, kejadian di masa depan atau sebaliknya.

**PT. MATAHARI PUTRA PRIMA Tbk.**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**

30 Juni 2016 dan 31 Desember 2015

(Dalam Jutaan Rupiah Indonesia, kecuali data saham)

	30 Juni, 2016	31 Desember, 2015		30 Juni, 2016	31 Desember, 2015
	Tidak Diaudit	Diaudit		Tidak Diaudit	Diaudit
<b>ASET</b>			<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		
<b>ASET LANCAR</b>			<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		
			<b>LIABILITAS</b>		
			<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		
Kas dan setara kas	418,315	408,945	Pinjaman bank jangka pendek	60,000	250,000
Piutang usaha - Pihak Ketiga	39,088	26,012	Utang usaha	2,745,225	1,763,250
Piutang lain-lain	717,715	647,867	Beban akrual	428,021	360,274
Persediaan	3,231,647	2,758,970	Utang pajak	36,447	82,271
Pajak dibayar dimuka	2,132	-	Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	51,077	55,348
Biaya dibayar dimuka	111,886	104,345	Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	232,437	210,233
Aset lancar lainnya	27,014	25,050	Liabilitas jangka pendek lainnya	102,526	93,333
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>4,547,797</b>	<b>3,971,189</b>	<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>3,655,733</b>	<b>2,814,709</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		
Aset keuangan tidak lancar lainnya	22,182	22,253	Pinjaman bank jangka panjang	590,000	400,000
Investasi jangka panjang lainnya	189,760	31,750	Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	249,651	247,012
Aset tetap	1,520,473	1,461,743	Liabilitas jangka panjang lainnya	63,593	56,895
Uang muka dan jaminan sewa	232,597	229,462	<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>903,244</b>	<b>703,907</b>
Sewa dibayar di muka jangka panjang	379,801	330,220			
Aset takberwujud	2,842	3,984	<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>4,558,977</b>	<b>3,518,616</b>
Aset tidak lancar lainnya	195,285	175,783			
Aset pajak tangguhan	83,266	67,826			
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>2,626,206</b>	<b>2,323,021</b>	<b>EKUITAS</b>		
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>7,174,003</b>	<b>6,294,210</b>	<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>		
			Modal saham - Nilai nominal Rp 50 per saham pada 30 Juni 2016 dan 31 Desember 2015		
			Modal dasar -10.800.000.000 saham		
			Modal ditempatkan dan disetor Penuh - 5.377.962.800 saham pada 30 Juni 2016 dan 31 Desember 2015		
				268,898	268,898
			Tambahkan modal disetor - neto		
				774,578	774,578
			Saldo laba		
			Telah ditentukan penggunaannya		
				34,000	32,000
			Belum ditentukan penggunaannya		
				1,537,520	1,700,088
			<b>Jumlah Ekuitas yang dapat di atribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk</b>		
				<b>2,614,996</b>	<b>2,775,564</b>
			Kepentingan Non-pengendali		
				30	30
			<b>Jumlah Ekuitas</b>		
				<b>2,615,026</b>	<b>2,775,594</b>
			<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		
				<b>7,174,003</b>	<b>6,294,210</b>

**PT. MATAHARI PUTRA PRIMA Tbk**

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM		
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2016 dan 2015		
(Dalam Jutaan Rupiah Indonesia, kecuali laba per saham)		
	30 Juni, 2016	30 Juni, 2015
	<i>Tidak Diaudit</i>	<i>Tidak Diaudit</i>
Penjualan Bersih	7,001,072	6,854,742
Beban Pokok Penjualan	(5,869,475)	(5,651,000)
<b>Laba Bruto</b>	<b>1,131,597</b>	<b>1,203,742</b>
Beban Penjualan	(160,014)	(105,016)
Beban Umum dan Administrasi	(963,517)	(870,699)
Penghasilan (beban) lain-lain	(5,574)	(7,705)
<b>Laba Usaha</b>	<b>2,492</b>	<b>220,322</b>
Penghasilan Keuangan	3,731	8,348
Beban Keuangan	(38,417)	(5,696)
<b>Laba (Rugi) Sebelum Pajak</b>	<b>(32,194)</b>	<b>222,974</b>
Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan	15,440	(43,361)
Beban Pajak Final	(3,987)	(4,116)
<b>Laba (Rugi) Periode Berjalan</b>	<b>(20,741)</b>	<b>175,497</b>
<b>Jumlah penghasilan (rugi) komprehensif periode berjalan</b>	<b>(20,741)</b>	<b>175,497</b>
Laba (rugi) periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik Entitas Induk	(20,741)	175,497
	<b>(20,741)</b>	<b>175,497</b>
Jumlah penghasilan (rugi) komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik Entitas Induk	(20,741)	175,497
	<b>(20,741)</b>	<b>175,497</b>
<b>Laba Per Saham Dasar</b>	<b>(4)</b>	<b>33</b>

PT MATAHARI PUTRA PRIMA Tbk.

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2016 dan 2015

(Dalam Jutaan Rupiah Indonesia)

	30 Juni, 2016 Tidak Diaudit	30 Juni, 2015 Tidak Diaudit
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan kas dari pelanggan	6,987,996	6,857,437
Pembayaran kas kepada pemasok	(5,361,796)	(6,193,072)
Pembayaran untuk beban operasional	(317,911)	(353,879)
Pembayaran kepada karyawan	(484,983)	(501,984)
Pembayaran pajak penghasilan	(26,337)	(103,319)
Penerimaan kas dari pendapatan sewa	95,532	111,241
Pembayaran untuk beban sewa	(395,689)	(343,353)
Pendapatan lainnya	414,478	348,994
Beban lainnya	(351,692)	(347,696)
<b>Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi</b>	<b>559,598</b>	<b>(525,631)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Penambahan investasi jangka panjang lainnya	(158,010)	-
Aset Tetap		
Penjualan	1,087	2,166
Pembelian	(46,851)	(58,243)
Penambahan Aset takberwujud	(4)	-
Penambahan aset keuangan lainnya	(81)	(40)
Penambahan uang muka dan jaminan sewa	(43,845)	(58,554)
Hasil pengembalian uang muka dan jaminan sewa	3,500	-
Pengurangan (penambahan) aset lancar lainnya	(328)	20,639
Penambahan aset tidak lancar lainnya	(132,723)	(172,702)
<b>Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi</b>	<b>(377,255)</b>	<b>(266,734)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Pembayaran Dividen	(139,827)	(193,607)
Penerimaan pinjaman bank	-	515,000
Penghasilan keuangan	3,731	8,463
Biaya keuangan	(36,995)	(4,666)
<b>Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan</b>	<b>(173,091)</b>	<b>325,190</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>9,252</b>	<b>(467,175)</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	<b>408,945</b>	<b>747,710</b>
Dampak perubahan selisih kurs terhadap kas dan setara kas	118	(91)
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>418,315</b>	<b>280,444</b>