



**PT. Matahari Putra Prima Tbk**

**Untuk Disiarkan Segera**

**KINERJA MPPA SEPTEMBER 2014:  
PENDAPATAN MENINGKAT + 15,5%  
LABA BERSIH MENINGKAT 109,5% (*pro forma*)**

**Ikhtisar Penting:**

- Penjualan Bersih meningkat 15,5% menjadi Rp 10,1 triliun
- *Same store sales growth* (SSSG) sebesar 6.71%
- Tidak ada hutang jangka panjang

**Lippo Village, Tangerang, Indonesia  
31 Oktober 2014**

**Kinerja 9M 2014:**

PT Matahari Putra Prima Tbk (MPPA) melaporkan hasil keuangan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2014. Total penjualan bersih meningkat 15,5% dari tahun lalu yang mencapai Rp 10.1 triliun, sedangkan Laba Bersih Untuk Periode Berjalan meningkat 109,5% menjadi Rp 268.3 miliar dari Rp 128 milyar tahun lalu (tidak termasuk pos luar biasa). MPPA melaporkan peningkatan SSSG sebesar 6,7% pada periode tersebut.

MPPA melaporkan Laba Usaha (*pro-forma*) sebesar Rp 364,8 miliar dari Rp 230,6 milyar tahun lalu, meningkat sebesar 58,2% setelah disesuaikan dengan pos luar biasa.

Untuk tujuan perbandingan yang *fair* dan transparan, MPPA mencatat kinerja untuk periode 9M 2014 dan 9M 2013 dengan dan tanpa (*pro forma*) keuntungan luar biasa sebesar Rp 85.7 milyar dan Rp 192.9 miliar, sampai dengan 30 September 2014 dan 30 September 2013.

Selama periode 9 bulan terakhir, MPPA telah meresmikan 2 Hypermart, 2 Foodmart Gourmet, 14 Foodmart Express dan 4 Boston Health & Beauty. Pada akhir 30 September 2014, MPPA mengoperasikan 101 Hypermart, 48 Foodmart dan 97 Boston Health & Beauty dengan total 246 gerai.



**PT. Matahari Putra Prima Tbk**

	September 30, 2014 Rp	September 30, 2013 Rp	Pertumbuhan
<b>PENJUALAN BERSIH</b>	10,061,869	8,709,381	15.5%
<b>LABA USAHA</b>			
<i>Dilaporkan</i>	450,480	423,496	6.4%
<i>Pos Luar Biasa</i>	(85,663)	(192,862)	
<i>Disajikan Kembali</i>	364,817	230,634	58.2%
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>			
<i>Dilaporkan</i>	467,884	421,218	11.1%
<i>Disajikan Kembali</i>	382,221	228,356	67.4%
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>			
<i>Dilaporkan</i>	353,957	320,901	10.3%
<i>Disajikan Kembali</i>	268,294	128,039	109.5%

Di bawah ini adalah daftar gerai yang dibuka sampai dengan 30 September 2014:

•**Hypermart**

- o Manado, Lippo Plaza Kairagi – 30 Mei
- o Jakarta, St. Moritz – 27 Juni

•**Foodmart Gourmet**

- o Medan, Crystal Lane – 14 Maret
- o Jakarta, Plaza Lippo Kuningan – 20 Agustus
- o Medan, Sun Plaza - 28 Agustus
- o Beach Walk Kuta, Bali – 4 September

•**Foodmart Express**

- o Palangkaraya - 7 gerai
- o Banjarbaru - 7 gerai

•**Boston Health & Beauty**

- o Jogja, Sapphire – 4 Maret
- o Manado, Lippo Plaza Kairagi – 14 Mei
- o Jakarta, St. Moritz – 27 Juni
- o Purwakarta, Siloam – 18 Agustus



## **PT. Matahari Putra Prima Tbk**

Noel Trinder, *CEO MPPA*, mengatakan, "Kami sangat senang dengan kinerja 9 bulan kami. Prestasi ini tercapai dengan pelaksanaan tahap pertama dari rencana strategis kami. Kami menunda ekspansi gerai pada tahun 2014 untuk memfokuskan diri pada penguatan inti operasional Perseroan, meninjau efektivitas investasi kami, mempersiapkan peluncuran gerai generasi berikutnya serta memperkuat tim manajemen kami untuk mengakomodasi pertumbuhan di masa depan. Kami memasuki kuartal ketiga dengan ketidakpastian pada tingkat kemampuan berbelanja konsumen dan kekhawatiran industri bahwa tren penjualan akan melemah. Langkah-langkah proaktif ini memungkinkan kami untuk terus membangun pangsa pasar dan meningkatkan laba usaha. Langkah-langkah ini akan terus berlanjut pada kuartal keempat dan telah memposisikan MPPA untuk mencapai target keuangan di tahun 2014 dan memperbaiki posisi Perseroan untuk mempercepat pertumbuhan gerai baru pada tahun 2015. "

Beliau melanjutkan; "Rencana masa depan kami sangat menarik dengan peluncuran format generasi berikutnya "G7" pada akhir Desember 2014 yang akan datang. Desain yang unik akan menciptakan lingkungan berbelanja yang baru dan menarik pelanggan kami serta akan mendukung fase pertumbuhan berikutnya. Seiring dengan dorongan ke depan untuk meningkatkan pangsa dan dominasi pasar, kami akan terus melakukan rencana ekspansi yang agresif, merombak gerai lama, dan menetapkan fokus pada penawaran produk terbaik dengan harga yang terjangkau di setiap kota yang kami layani".

### **Tentang PT Matahari Putra Prima Tbk (MPPA)**

PT Matahari Putra Prima Tbk (MPPA) mengelola Hypermart, Foodmart dan Boston Health & Beauty. Total Penjualan tahun 2013 sebesar Rp 12.6 Trilyun (diaudit) naik sebesar 11,1% dibandingkan tahun 2012. *Net income* 2013 sebesar Rp. 445 Milyar naik sebesar 85.8% dari Rp 239 Milyar ditahun 2012. Hypermart merupakan ritel modern di Indonesia yang memiliki jaringan gerai terluas dari peritel Hipermarket yang ada pada 60 kota dari Tanjung Balai (Medan) hingga Jayapura (Papua).

MPPA kian mendapatkan pengakuan lokal dan Internasional dengan diraihnya berbagai penghargaan diantaranya 2013 Retail Asia-Gold Award, 2011-2014 Superbrand Indonesia, 2013 Best of The Best 50 Performing Companies oleh Forbes Indonesia, Top Brand Awards, 2013 dan 2014 Indonesia Most Admired Companies oleh Warta Ekonomi, 2013 Excellent Service Experience Award dan 2013 Customer Satisfaction Award oleh Roy Morgan.

Keterangan lebih lanjut silakan hubungi:

Danny Crayton,  
*Chief of Investor Relations & Communications*  
[danny.crayton@hypermart.co.id](mailto:danny.crayton@hypermart.co.id)  
No. HP: +628118801534

Danny Kojongian,  
*Director of Communications & Public Relations*  
[danny.kojongian@hypermart.co.id](mailto:danny.kojongian@hypermart.co.id)  
No. HP: +628161376868

---

Siaran pers ini telah disiapkan oleh PT Matahari Putra Prima Tbk (**MPPA**) dan diedarkan untuk tujuan informasi umum saja. Hal ini tidak dimaksudkan untuk seseorang atau tujuan tertentu dan bukan merupakan rekomendasi mengenai keamanan dari MPPA. Tidak ada jaminan (tersurat maupun tersirat) ini dibuat untuk keakuratan atau kelengkapan informasi. Semua pendapat dan estimasi termasuk dalam rilis ini merupakan penilaian kami pada tanggal ini dan dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya. MPPA melepaskan tanggung jawab atau kewajiban apapun yang timbul yang dapat diajukan terhadap atau diderita oleh setiap orang sebagai akibat dari ketergantungan pada keseluruhan atau sebagian dari isi siaran pers ini dan MPPA tidak pula salah satu perusahaan afiliasinya dan karyawan masing-masing dan agen menerima tanggung jawab atas kesalahan apapun, kelalaian, atau sebaliknya, dalam siaran pers ini, dan atas ketidaktepatan atau ketidaklengkapan yang dapat saja terjadi.

### **Pernyataan berwawasan ke depan**

Pernyataan tertentu dalam rilis ini adalah atau mungkin pernyataan berwawasan ke depan. Laporan ini biasanya berisi kata-kata seperti "akan", "mengharapkan" dan "mengantisipasi" dan kata-kata serupa. Secara alami, laporan ke depan melibatkan sejumlah resiko dan ketidakpastian yang dapat menyebabkan peristiwa aktual atau hasil yang berbeda secara materi dari yang dijelaskan dalam rilis ini. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan hasil aktual yang berbeda termasuk, namun tidak terbatas pada, kondisi ekonomi, sosial dan politik di Indonesia; keadaan industri properti di Indonesia; kondisi pasar yang berlaku; meningkat pada beban regulasi di Indonesia, termasuk peraturan lingkungan dan biaya kepatuhan; fluktuasi nilai tukar mata uang asing; tren suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; permintaan antisipasi dan harga untuk perkembangan kami dan belanja modal terkait dan investasi jual; biaya konstruksi; ketersediaan properti real estate; persaingan dari perusahaan lain dan tempat; pergeseran permintaan pelanggan; perubahan biaya operasi, termasuk upah karyawan, tunjangan dan pelatihan, perubahan kebijakan pemerintah dan publik; kemampuan kita untuk menjadi dan tetap kompetitif; kondisi keuangan, strategi bisnis serta rencana dan tujuan manajemen kami untuk operasi masa depan; generasi piutang di masa depan; dan kepatuhan lingkungan dan remediasi. Jika salah satu atau lebih dari ketidakpastian tersebut atau risiko, di antara lainnya, terwujud; hasil aktual dapat berbeda secara material dari yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksikan. Secara khusus, tetapi tidak terbatas pada, biaya modal dapat meningkatkan, proyek bisa tertunda dan antisipasi peningkatan produksi, kapasitas atau kinerja mungkin tidak dilaksanakan sepenuhnya. Meskipun kami percaya bahwa harapan manajemen kami yang tercermin dari pernyataan berwawasan ke depan tersebut adalah masuk akal berdasarkan informasi yang tersedia bagi kita, tidak ada jaminan dapat diberikan bahwa harapan tersebut akan terbukti adalah benar. Anda tidak harus terlalu bergantung pada laporan tersebut. Dalam hal apapun, pernyataan ini berbicara hanya pada tanggal perjanjian ini, dan kami melakukan tidak berkewajiban memperbarui atau merevisi salah satu dari mereka, apakah sebagai hasil informasi baru, kejadian di masa depan atau sebaliknya.

PT. MATAHARI PUTRA PRIMA Tbk.

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM

30 September, 2014 (Tidak diaudit) and December 31, 2013 (Diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah Indonesia, kecuali data saham)

	30 September, 2014	31 Desember, 2013		30 September, 2014	31 Desember, 2013
	Tidak Diaudit	Diaudit		Tidak Diaudit	Diaudit
<u>ASET</u>			<u>LIABILITAS DAN EKUITAS</u>		
<b>ASET LANCAR</b>			<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		
Kas dan setara kas	203,362	1,302,610	<b>LIABILITAS</b>		
Piutang usaha			<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		
- Pihak Ketiga	29,196	33,866	Utang usaha	1,565,532	1,989,126
Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo	42,000	62,980	Beban akrual	330,773	337,677
Piutang lain-lain	369,448	380,176	Utang pajak	99,614	54,246
Aset keuangan lancar lainnya	-	25,600	Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	64,535	132,514
Persediaan	2,578,661	2,273,548	Bagian lancar atas liabilitas jangka panjang :		
Pajak dibayar dimuka	35,611	-	Utang obligasi	-	51,939
Biaya dibayar dimuka	75,585	63,779	Utang sukuk	-	135,899
Aset lancar lainnya	26,440	25,430	Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	149,994	263,227
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>3,360,303</b>	<b>4,167,989</b>	Liabilitas jangka pendek lainnya	82,805	72,802
			<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>2,293,253</b>	<b>3,037,430</b>
			<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	172,916	152,939
Aset keuangan tidak lancar lainnya	19,652	16,687	Liabilitas jangka panjang lainnya	98,831	94,179
Investasi jangka panjang lainnya	-	2	<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>271,747</b>	<b>247,118</b>
Aset tetap	1,219,196	1,086,757	<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>2,565,000</b>	<b>3,284,548</b>
Uang muka dan jaminan sewa	339,056	882,686			
Sewa dibayar di muka jangka panjang	131,631	180,662	<b>EKUITAS</b>		
Aset tak berwujud	5,348	4,762	<b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>		
Aset tidak lancar lainnya	112,165	183,642	Modal saham - Nilai nominal Rp 50 per saham pada 30 September 2014		
Aset pajak tangguhan	26,275	56,331	dan Desember 2013;		
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>1,853,323</b>	<b>2,411,529</b>	Modal dasar -10.800.000.000 saham		
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>5,213,626</b>	<b>6,579,518</b>	Modal ditempatkan dan disetor Penuh - 5,377,962,800 saham pada	268,898	268,898
			30 September 2014 dan December 31, 2013		
			Tambahan modal disetor - neto	774,578	774,578
			Saldo laba		
			Telah ditentukan penggunaannya	30,000	28,000
			Belum ditentukan penggunaannya	1,575,120	2,223,464
			<b>Jumlah Ekuitas yang dapat di atribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk</b>	<b>2,648,596</b>	<b>3,294,940</b>
			Kepentingan Non-pengendali	30	30
			<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>2,648,626</b>	<b>3,294,970</b>
			<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>5,213,626</b>	<b>6,579,518</b>

**PT. MATAHARI PUTRA PRIMA Tbk**

<b>LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN INTERIM</b>		
<b>Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada 30 September 2014 dan 2013 (Tidak diaudit)</b>		
<b>(Dalam Jutaan Rupiah Indonesia, kecuali laba per saham)</b>		
	<b>30 September, 2014</b>	<b>30 September, 2013</b>
	<i>Tidak diaudit</i>	<i>Tidak diaudit</i>
Penjualan Bersih	10,061,869	8,709,381
Beban Pokok Penjualan	<u>(8,339,017)</u>	<u>(7,344,270)</u>
<b>Laba Bruto</b>	<u>1,722,852</u>	<u>1,365,111</u>
Beban Penjualan	(161,529)	(209,977)
Beban Umum dan Administrasi	(1,174,002)	(917,529)
Beban lain-lain	(23,233)	(24,508)
Penghasilan lain-lain	<u>86,392</u>	<u>210,399</u>
<b>Laba Usaha</b>	<u>450,480</u>	<u>423,496</u>
Penghasilan Keuangan	31,828	71,848
Beban Keuangan	(14,424)	(74,126)
<b>Laba Sebelum Pajak</b>	<u>467,884</u>	<u>421,218</u>
Beban Pajak Penghasilan	<u>(113,927)</u>	<u>(100,317)</u>
<b>Laba Periode Berjalan</b>	<u>353,957</u>	<u>320,901</u>
<b>Laba yang dapat diatribusikan kepada:</b>		
Pemilik Entitas Induk	<u>353,957</u>	<u>320,901</u>
	<u>353,957</u>	<u>320,901</u>
<b>Laba Komprehensif yang dapat</b>		
<b>Diatribusikan kepada:</b>		
Pemilik Entitas Induk	<u>353,957</u>	<u>320,901</u>
	<u>353,957</u>	<u>320,901</u>
<b>Laba Per Saham Dasar</b>	<u>66</u>	<u>60</u>

**PT MATAHARI PUTRA PRIMA Tbk.**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada 30 September, 2014 and 2013 (Tidak diaudit)

(Dalam Jutaan Rupiah Indonesia)

	September 30, 2014 <i>Tidak diaudit</i>	September 30, 2013 <i>Tidak diaudit</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan kas dari pelanggan	10,066,538	8,716,429
Pembayaran kas kepada pemasok	(9,067,580)	(7,753,940)
Pembayaran untuk beban penjualan	(496,055)	(364,089)
Pembayaran kepada karyawan	(643,826)	(528,970)
Pembayaran pajak penghasilan badan	(35,611)	(34,533)
Penerimaan kas dari pendapatan sewa	149,025	136,602
Pembayaran untuk beban sewa	(435,911)	(397,661)
Hasil pengembalian sewa dibayar di muka	82,495	-
Pengurangan piutang lain-lain	8,072	-
Pendapatan lainnya	681,341	1,039,267
Beban lainnya	(457,029)	(306,475)
<b>Arus Kas Neto Diperoleh (Digunakan untuk) dari Aktivitas Operasi</b>	<b>(148,541)</b>	<b>506,630</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo		
Penjualan	20,980	1,291,000
Aset tetap		
Penjualan	1,448	812
Pembelian	(242,787)	(219,911)
Penambahan Aset tak berwujud	(1,924)	(3,904)
Pengurangan (Penambahan) aset keuangan lainnya	22,636	(12,305)
Penambahan uang muka dan jaminan sewa	(88,179)	(39,882)
Hasil pengembalian uang muka dan jaminan sewa	629,768	336,000
Penambahan aset lancar lainnya	(1,008)	(2,750)
Penambahan aset tidak lancar lainnya	(113,960)	(67,976)
<b>Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Investasi</b>	<b>226,974</b>	<b>1,281,084</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Pembayaran dividen kepada:		
Pemilik Entitas Induk	(1,000,301)	(1,000,301)
Pinjaman jangka panjang		
Penerimaan	-	300,000
Pembayaran	-	(2,116,570)
Penghasilan keuangan	31,963	87,568
Biaya keuangan	(21,091)	(89,562)
Pembayaran obligasi dan sukuk	(188,000)	-
<b>Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan</b>	<b>(1,177,429)</b>	<b>(2,818,865)</b>
<b>PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(1,098,996)</b>	<b>(1,031,151)</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	<b>1,302,610</b>	<b>1,361,736</b>
Dampak Perubahan Selisih Kurs Terhadap Kas dan Setara Kas		
Setara Kas	(252)	505
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>203,362</b>	<b>331,090</b>